



Salgs- og betalingsbetingelser – Timka Byg og Bolig

1. Tilbud og aftale

Alle tilbud fra Timka Byg og Bolig er gyldige i 14 dage fra tilbudsdato, medmindre andet er angivet. En aftale anses for indgået, når kunden skriftligt har accepteret tilbuddet, og depositum er indbetalt.

2. Betalingsbetingelser

Betaling opdeles som følger, medmindre andet skriftligt er aftalt:

15% depositum betales senest dagen efter kundens accept af projektet.

70% betales, når hoveddelen af arbejdet er udført. Det er Timka Byg og Bolig, der vurderer, inden opstart, hvornår arbejdet har nået dette stadie – eksempelvis når konstruktionen er opbygget og klar til montering af terrassebrædder, tagsten eller tilsvarende slutarbejde.

15% restbeløb betales ved færdigmelding og gennemgang af arbejdet.

Fakturaer forfalder til betaling inden for 8 dage netto, medmindre andet er angivet. Ved forsinket betaling pålægges 2% rente pr. påbegyndt måned samt et rykkergebyr på 100 kr. pr. rykker. Materialer og konstruktioner forbliver Timka Byg og Boligs ejendom, indtil de er fuldt betalt.

3. Arbejdsforløb og tidsplan

Timka Byg og Bolig udfører arbejdet i henhold til aftalt tidsplan. Virksomheden kan dog ikke holdes ansvarlig for forsinkelser som følge af vejrforhold, leveringsproblemer, ændringer ønsket af kunden eller forhold på kundens ejendom, der hindrer arbejdet.

4. Fejl og mangler

Eventuelle fejl eller mangler skal meddeles **skriftligt senest 8 dage** efter færdigmelding og gennemgang af arbejdet. Er reklamationen berettiget, udbedrer Timka Byg og Bolig fejlen uden beregning og inden for rimelig tid. Fejl, der skyldes forkert brug, manglende vedligeholdelse eller forhold uden for vores kontrol, er ikke dækket.



5. Kundens sikkerhed

Delbetalinger anvendes udelukkende til det aktuelle projekt. Ingen delbetaling kræves, før kunden har modtaget dokumentation eller billedmateriale for, at arbejdet befinder sig i den angivne fase. Projektet afsluttes først, når både Timka Byg og Bolig og kunden har gennemgået og godkendt resultatet. Alt arbejde udføres i henhold til gældende regler og god håndværksmæssig standard.

6. Ansvar og forsikring

Timka Byg og Bolig udfører alt arbejde under gældende dansk lov og er dækket af erhvervs- og ansvarsforsikring. Virksomheden kan ikke holdes ansvarlig for indirekte tab, driftstab eller følgeskader.

7. Tillægsarbejde

Ændringer eller ekstraarbejde, som ikke er omfattet af det oprindelige tilbud, aftales skriftligt og faktureres separat. Uforudsete forhold som råd, fugt, skævheder eller konstruktionsmæssige problemer behandles som tillægsarbejde.

8. Tvister

Eventuelle uenigheder søges løst i mindelighed. Kan dette ikke lade sig gøre, afgøres sagen efter dansk ret.